

<b><u>Eisenheim</u></b>		<b>Baureifes Land</b>								
OT Obereisenheim		Wohnbauflächen				Gewerbliche Flächen				Mischnutzung
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Am Bühl II	0,4	0,8	145	14					
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
2	Griesäcker (WA)			145	12					
3	Am Bühl / Am Gehren	0,4	0,5 / 0,8	145	12					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										70
<b>Sonstiger Innenbereich</b>										80
				115						
<b>OT Untereisenheim</b>										
Nr.	Rechtsverbindliche Bebauungspläne	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	GRZ	GFZ	BRW (€)	EK (€)	BRW (€)
1	Sonnenberg	0,3	0,5	145	23					
2	Landwehrstraße I	0,35	0,5	145	34					
<b>Aufgehobene Bebauungspläne</b>										
3	Küchenacker II (WA)			145	12					
4	Emesberg	0,4	0,4 / 0,7	145	12					
<b>Innenbereich (Altort)</b>				<b>BRW (€)</b>				<b>BRW (€)</b>		<b>BRW (€)</b>
										70
<b>Sonstiger Innenbereich</b>								50		80
				115						

BRW = Bodenrichtwert für das **erschließungsbeitragsfreie** Grundstück

EK = Erschließungskosten, welche sich auf das Jahr des Inkrafttretens des Bebauungsplans beziehen und nicht fortgeschrieben werden

	Rohbauland		Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen (€)	Gewerbli. Bauflächen (€)	Wohnbauflächen (€)
<b>OT Obereisenheim</b>	80	---	35
<b>OT Untereisenheim</b>	80	---	35